

# 《中国土地科学》2007 年(第 21 卷)总目次

## 土地制度

中国耕地产权与价值研究——兼论征地补偿 .....	周建春 (1-4)
土地直接产权与间接产权:一种新农村土地产权关系 .....	李全伦 (1-10)
农地发展权界定、细分与量化研究——以北京市海淀区北部地区为例 .....	王永慧等 (2-25)
宅基地使用权初始取得制度研究 .....	高圣平等 (2-31)
小城镇土地产权制度与人地关系 .....	谭峻等 (2-38)
土地利用国家干预的若干理论问题 .....	董祚继 (3-4)
土地供应规则的变化对北京市住宅用地市场的影响 .....	丁洪建 (3-11)
农村宅基地限制交易的正当性 .....	陈柏峰 (4-44)
征地区片综合地价影响因素的相关分析——以河北省冀州市为例 .....	魏静等 (4-49)
中国征地补偿制度的经济分析及征地改革建议 .....	丁成日 (5-4)
城市地下空间物品属性及权利结构 .....	刘燕等 (5-11)
现行征地补偿标准不合理性分析——基于资源环境经济学视角 .....	王瑞雪等 (6-47)
生态补偿在征地补偿中的缺失及路径选择 .....	杨永芳等 (6-52)

## 土地经济

土地抵押、银行信贷与金融风险:理论、实证与政策分析 .....	严金海 (1-17)
农地发展权的设定及其在中国农地保护中的运用——基于现行土地产权体系的制度创新 .....	臧俊梅等 (3-44)
基于岭回归的农地城市流转影响因素分析 .....	高魏等 (3-51)
耕地资源数量与经济发展关系的计量分析 .....	陈利根等 (4-4)
经营性土地出让中的博弈分析——以南京市土地市场为例 .....	汪乐勤等 (4-11)
农业用地转化为建设用地的内在机制及驱动力研究 .....	刘平辉等 (6-58)
区域农村劳动力市场发展对农地流转的影响——以江苏省宝应县为例 .....	谭丹等 (6-64)

## 土地评价

中国省会城市地价空间变化实证研究——以昆明市为例 .....	张洪等 (1-24)
征地区片综合地价测算方法与验证标准研究 .....	李彦芳 (1-31)
基于农用地分等与农业统计的产能核算研究 .....	郇文聚等 (4-32)
轨道交通对站点周边商业地价的影响 .....	庄焰等 (4-38)
宗地面积对住宅地价的影响 .....	罗罡辉等 (5-66)

## 土地利用

基于土地利用类型的绿色空间生态评估——以北京市通州区重点新城为例 .....	孙强等 (1-36)
三峡库区开县 30 年耕地变化分析 .....	曹银贵等 (1-43)
基于 RS 与 GIS 唐山市工业用地空间扩展模式研究 .....	潘洪义等 (1-48)
中国产业结构与用地结构相互关系的实证研究 .....	张颖等 (2-4)

中国社会经济结构与土地利用结构变化的相关性分析 .....	张海兵等 (2-12)
经济发达区土地利用变化与生态服务价值损益研究——以浙江省慈溪市为例 .....	刘庆等 (2-18)
基础设施对关中地区小城市经济增长的影响——兼论基础设施对关中地区小城市土地利用的影响 .....	陈国辉等 (3-37)
国家级园区用地相对集约度及其时空分异研究 .....	王广洪等 (4-18)
城市土地集约利用程度的人工神经网络判定——以深圳市为例 .....	常青等 (4-26)
江苏省城市土地利用集约评价及区域分异特征 .....	陈海燕等 (5-61)
开发区土地扩张与经济增长关系研究 .....	张占录等 (6-4)
园区周边休闲消费型服务业设施用地布局需求分析 .....	施昱年等 (6-10)

### 土地管理

现代物流:土地利用问题与对策 .....	邹伟等 (1-53)
基于城镇化水平和 GDP 情景下中国未来 30 年土地利用变化模拟 .....	张克锋等 (2-58)
江苏省农村城镇化进程中的村庄用地集约化研究 .....	吕亚生等 (2-65)
论征地权过度使用的防止与中国征地制度改革——国际经验对中国征地制度改革的启示 .....	徐琴等 (2-70)
土地投入对中国二三产业发展贡献的定量研究 .....	毛振强等 (3-59)
划拨土地使用权抵押立法矛盾之探析 .....	黄亮 (3-64)
土地征收侵权原因及对策分析 .....	丁文 (4-54)
压煤村庄搬迁与“挂钩流转”政策相结合时的问题及对策研究——以兖州市为例 .....	赵艳玲等 (4-60)
存量划拨工业用地处置方式研究——基于北京市存在问题的实证研究 .....	洪亚敏等 (5-15)
矢量 CA 支持下的耕地补偿空间决策模型研究 .....	陈健等 (5-20)
农村土地纠纷的社会基础及其治理思路 .....	白呈明 (6-35)
论耕地保护的土地抵押新机制 .....	车学文 (6-41)

### 土地整理

北京市农村居民点用地整理潜力研究 .....	林坚等 (1-58)
土地整理投资区域差异、原因及建议 .....	谷晓坤等 (5-49)
农村土地流转的供求意愿及其流转效率的评价研究 .....	曹建华等 (5-54)

### 国土资源大调查

坐标网格农用地标准样地体系构建方法及应用——以佛山市为例 .....	彭建超等 (1-66)
土地利用更新调查中坡度分级数据库建设方法研究 .....	温秀萍 (2-44)
中巴资源卫星数据(CBERS-02)在土地调查中的应用 .....	何宇华等 (2-51)
基于 GIS 的市级国土资源电子政务方案探讨——以徐州市为例 .....	李钢等 (4-65)

### 土地规划

中国土地利用总体规划实施中主要问题及成因分析 .....	孟晓晨等 (3-19)
土地利用总体规划实施的社会影响度研究——以江西省广丰县为例 .....	林建平 (5-42)
基于农用地分等的城区扩展用地空间布局优化研究 .....	吴克宁等 (6-17)
应用碳氧平衡法测算生态用地需求量实证研究 .....	张颖等 (6-23)
土地利用总体规划公众认知程度分析——以北京市顺义区为例 .....	周丁杨等 (6-29)

### 学科建设

试论土地利用工程的学科属性、体系和发展方向 .....	吴次芳等 (3-26)
-----------------------------	-------------

## 土地法

民事合同抑或行政合同——论国有土地使用权出让合同的纯化 ..... 宋志红 (3-32)

## 调查报告

黑龙江省农林用地确权 and 争议调处问题调查研究 ..... 孙文礼 (4-71)

## 2007《中国土地科学》论坛论文选登

城郊休闲农业景观地游憩价值估算——以武汉市石榴红农场为例 ..... 蔡银莺等 (5-27)

加拿大 BC 省土地利用规划及其启示 ..... 陈美球等 (5-36)

## 参考与借鉴

英国强制征购土地的补偿制度及其借鉴 ..... 徐广才等 (1-73)

地价与住房价格比例关系再检视 ..... 张清勇 (3-74)

新时期地质调查发展战略研究——农业地质工作在和谐农村建设中的战略作用 ..... 姚华军等 (6-69)

## 综述

土地信息技术的创新和土地科学技术发展——2006年中国土地科学学术年会综述 ..... 许坚等 (1-78)

城市经济与土地政策国际研讨会综述 ..... 王克强等 (2-76)

国内土地发展权研究综述 ..... 王永莉 (3-69)

国外有关土地冲突及其管理的研究概要 ..... 谭术魁 (4-74)

中国城乡土地市场一体化政策模拟国内研究综述 ..... 王克强等 (5-70)

土地开发利用与区域经济增长——2007年海峡两岸土地学术研讨会综述 ..... 许坚 (5-75)

(上接封三)

序号	省份	证书号码	名称	法定代表人/委托法人	联系电话
217		029002	陕西省地质矿产勘查开发局区域地质矿产研究院	宋化清	0910-3335511
218		029003	西安地勘院土地勘测规划所	李 铁	029-82023501
219		029004	陕西华大土地开发工程有限公司	黄海生	029-87456482
220		029005	陕西华地房地产估价咨询有限公司	雒爱萍	029-88213726
221		029006	西安市德浩土地规划咨询有限责任公司	李立新	029-88629600
222	甘肃	093001	甘肃省国土资源规划研究院	白生会	0931-4501399
223		093002	甘肃农业大学	张仁陟	0931-7631741
224		093003	兰州大学	陈怀录	0931-8912711
225		093004	西北师范大学地理与环境科学学院	石培基	0931-7971393
226	宁夏	095001	宁夏回族自治区土地勘测利用技术中心	杨兴叶	0951-5044947
227	青海	097001	青海省国土规划研究院	韩生福	0971-6155392
228	新疆	099001	新疆维吾尔自治区国土资源规划研究院	穆建新	0991-3816674
229		099002	新疆生产建设兵团勘测规划设计研究院	张黎明	0991-2358809